

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 138,0 кв.м (лот № 11)

17 июля 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин
Время окончания аукциона: 15 ч 05 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 138,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 4-15 по плану подвала здания.

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Срок действия договора аренды: с 29.07.2014 по 27.07.2015.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год: 384 985,50 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): - 38 500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона: 1 925 (Одна тысяча девятьсот двадцать пять) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 27.05.2014 № 442-р.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:
Лаптева С.Н.

Член аукционной комиссии:

Белоусова О.М.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А.

На заседании присутствуют 3 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 50 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Фириченковой М.А.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 17.07.2014 к участию в аукционе по лоту № 11 допущены следующие лица:

- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРН 304334029700060, 600000, г.Владимир, ул.Подбельского, д.14, кв.6);
- ООО «Компания «Пять звезд» (ОГРН 1033303402780, 600000, г.Владимир, ул.Дзержинского, д.9);
- ООО «Эдель» (ОГРН 1123327003580, 600000, г.Владимир, ул.Дзержинского, д.9);
- ООО «Византия» (ОГРН 1033303402770, 600000, г.Владимир, ул.Большая Московская, д.15).

На аукционе присутствуют:

1. Ворошкевич Игорь Геннадьевич - рег. № участника аукциона - 115;
2. представитель ООО «Компания «Пять звезд» Таранюк М.А. - рег. № участника аукциона - 206;
3. представитель ООО «Эдель» Петров С.В. - рег. № участника аукциона - 503;
4. представитель ООО «Византия» Кочетков Т.А. - рег. № участника аукциона - 401.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 206 :

ООО «Компания «Пять звезд»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600000, г. Владимир, ул. Дзержинского, д. 9
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
 и составило 40425 руб. (Сорок тысяч четыреста двадцать пять рублей).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 503 :

ООО «Эдель»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600000, г. Владимир, ул. Дзержинского, д. 9
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
 и составило 38500 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот рублей).

Победителем аукциона признан участник № 206 :

ООО «Компания «Пять звезд»
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600000, г. Владимир, ул. Дзержинского, д. 9
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 138,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 4-15 по плану подвала здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии



С.Н.Лаптева

Член комиссии



О.М. Белоусова

Секретарь



М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

Представитель по доверенности
(наименование должности, подпись)



Тюфонов М.А.
(Фамилия, И.О.)